

Immobilie verkaufen? Haus gesucht? Ich mach das für Sie.

Mit Plan, Erfahrung und persönlicher Begleitung _
von Anfang bis zum Abschluss.



Christian Rinke
0172 99 300 56
cr@rinke-immo.de

www.rinke-immo.de



Immobilie zu verkaufen?

Ich übernehme, was Sie entlastet.

Ich liefere, was den Verkauf erfolgreich macht.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen – vielleicht zum ersten Mal? Ich begleite Sie professionell und persönlich durch jeden Schritt. Vom ersten Gespräch bis zum Notartermin kümmere ich mich um alles – damit Sie sicher, stressfrei und mit gutem Gefühl verkaufen.

Vertrauen ist der Anfang: Ich weiß, dass hinter jedem Hausverkauf auch eine persönliche Geschichte steht – ich höre zu, nehme mir Zeit für Sie und habe Verständnis für das, was Sie bewegt.

Diskretion ist für mich selbstverständlich.

Denn eine Immobilie ist mehr als nur vier Wände.

Ich beschaffe für Sie alle nötigen

Unterlagen – zum Beispiel:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Katasterauszug / Flurkarte
- ☐ Baulastenverzeichnis
- ☐ Altlastenverzeichnis
- ☐ Energieausweis
- ☐ Wohnflächenberechnung / Grundrisse
- ☐ ggf. Teilungserklärung
- ☐ Protokolle der Eigentümerversammlung
- ☐ Mietverträge (bei vermieteten Objekten)

Weitere Leistungen im Überblick:

- ☐ Marktgerechte Immobilienbewertung
- ☐ Erstellung eines professionellen Exposés
- ☐ Vermittlung geprüfter Interessent:innen
- ☐ Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- ☐ Verhandlungsführung und Unterstützung beim Kaufvertrag
- ☐ Persönliche Begleitung bis zur Schlüsselübergabe



Sie suchen ein Zuhause?

Ich finde, was zu Ihnen passt.

Wer sucht, braucht Überblick – und jemanden, der zuhört.
Ich nehme mir Zeit, um Ihre Vorstellungen zu verstehen
und helfe Ihnen, die passende Immobilie zu finden:
ehrlich, realistisch und mit Gespür für Details.

Ich begleite Sie auf dem Weg zu Ihrer Wunschimmobilie – von
der ersten Anfrage bis zur Übergabe.

Vorteile für Käufer:innen:

- Frühzeitiger Zugang zu neuen Objekten
- Persönliche Beratung zu Lage, Zustand & Potenzial
- Unterstützung bei Finanzierungsfragen (mit Partnern)
- Koordination von Besichtigungen & Terminen
- Klare Kommunikation bis zum Notartermin



Immobilien sind für mich mehr als Objekte – sie sind Orte zum Leben.

Ich bin Immobilienmakler aus Überzeugung – weil ich Menschen dabei helfen möchte, loszulassen oder neu anzukommen.
Ob Haus, Wohnung oder Grundstück: Jede Immobilie ist einzigartig. Und verdient einen Umgang, der respektvoll, professionell und klar ist.

Ich bin Ihr persönlicher Ansprechpartner – ohne Maklerfloskeln, dafür mit Plan.

Wenn Sie verkaufen oder suchen:
Ich freue mich, Sie kennenzulernen.



Christian Rinke
0172 99 300 56
cr@rinke-immo.de

Bahnhofstraße 7
27726 Wörpswede
www.rinke-immo.de

